



an ideal life.

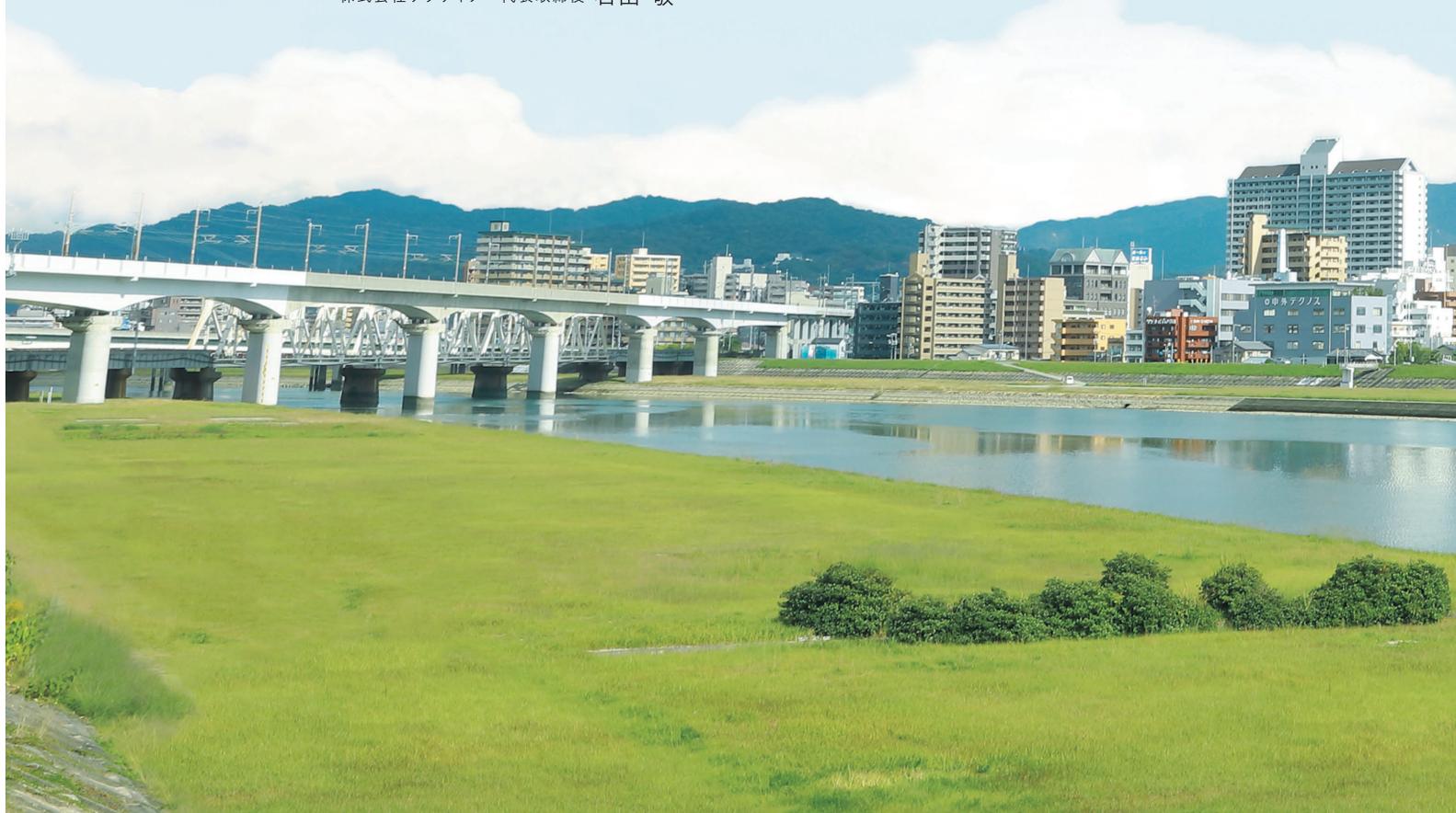
---

active corporation.

# 夢を拓く明日へ。

今後ますます時代や社会は変貌を重ね、  
お客様からのニーズも多様化していくことが考えられます。  
一人ひとりのご要望にきめ細かくお応えしていくためには、  
理想の暮らしへの「共感」を共に持ちながらアプローチしていくことが、  
何よりも重要であり基本になるものと考えております。  
住宅集合体でありながら、満足度の高い「個」を重視した住まいの提供からは、  
きっと新しい都市生活の姿が見えてくるに違いありません。  
これからも感性豊かに暮らしを楽しむことのできる高い品質の「住宅環境」、  
住む人の幸せを願った「快適環境」の創造に力を注いでいきます。  
また、一度ご縁のあったお客さまとは、末長くおつきあいを  
継続させていただくことが私どもの企業姿勢。  
売れば終わりではなく、将来にわたって長くサポートを継続できることが、  
お客様との信頼や共感につながるものだと確信しているからです。  
常に一期一会の精神で、出会いを大切に育んでいくこと。  
私たちは、これからも理想的な住宅・都市環境の創造を通じて社会環境に貢献し、  
信頼される企業として明日に向けて大きくチャレンジして参ります。

株式会社 アクティブ 代表取締役 石田 敬



## 環境との共生をめざした 理想の暮らし、an ideal lifeを プロデュースしています

あなたとあなたの大切な人が、将来にわたって心地よさの中に包まれて暮らしていく。そんな美しい人生を実感できる日々を、私たちアクティブは実現していきたいと考えています。暮らしを包み込む豊かで潤いのある「心地よさ」を創り出していくためには、事業全体のディレクションとして「暮らしと環境の共生」が何よりも欠かせません。技術的にも経済的にも可能な範囲で、暮らしと環境が美しいハーモニーを奏でる事業をめざし、その事業を総合的に都市環境へと昇華させ、社会の発展に貢献することが、私たちに与えられた重要な使命であると考えています。

私たちは、様々な立場でお客さまとオープンな意見交換を交わし、あらゆる方向性を探ることで事業をカタチにしていきます。明日へ向かっていく開かれた企業であり続けていくために、どこよりもコミュニケーション能力の高い企業であること。「暮らしと環境の共生」を常に視野に入れた総合不動産プロデュースで実績を重ねる精鋭集団「アクティブ」にご期待ください。



アクティブの信条は「一期一会」。

お客さまとの出会いを大切にしたい、一生おつきあいいただける企業です。

将来の様々な変化にも対応し続ける体制で、私たちは6つの事業を展開しています。



マンション分譲  
事業

## 人と都市の共鳴を創造するマンションブランド コンツェルトパークシリーズ

広島都市圏を中心に分譲しているコンツェルトパークシリーズ。供給数は年間3棟を目標に設定しています。これはアクティブならではのリサーチやプランニングを重ね、用地の取得から企画・設計、販売、引渡しまで、一定水準以上の品質を保っていくために想定した開発スケールです。立地、環境、住戸数、間取りなど、細部にわたって「そこに暮らす人」の視点でプランニングし、地域ごとの住宅志向や街づくりの状況を捉えた地域密着型の分譲を実現しています。お客様の暮らしに美しいコンツェルトを響かせるように、アクティブならではの「こだわり」を住まいに結集していきます。生活のクオリティを創造するコンツェルトパークシリーズにこれからもご期待ください。



KONZERT PARK  
series



建売事業

## 住まいは暮らす人の肖像 安心と満足をお客さまと一っしょに築きあげる

お客さまが求める住まいの形は多彩です。私たちは集合住宅の開発だけでなく、大切な土地資産へ戸建のニーズがあれば、お客さまの立場に立った住まいづくりをご提案しています。住む人の生活スタイルや好み、予算、土地条件など、さまざまなリクエストをお聞きしながら、あらゆる工法で理想の住まいをゼロから築きます。また、生活インフラが十分に整備された都心外延部に、自然環境と調和した住宅地の開発も手がけることで、「都市型戸建」へのニーズにもお応えしています。一生を託すに相応しい高品質な住まいを実現するため、耐震性・耐風性・遮音性・断熱性など、多様化するご要望にお応えした住宅のプランニングをしています。



**KONZERT TOWN** コンツェルトタウン山本

再販事業

## 時代と社会の要望に対応 住まいのコンバージョン(用途変更)にも確かな実績

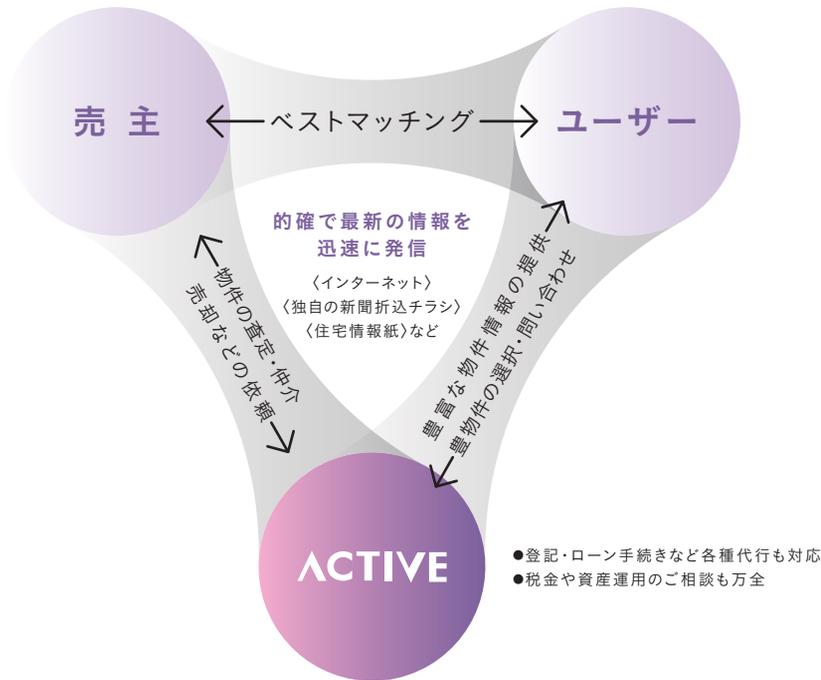
時代の変化と共に近年注目されているのが、不動産を再生させるビジネスです。従来のスクラップ&ビルドではなく、現在ある資産価値を有効活用するという新しいムーブメント。中古住宅をよりデザイン性の高いものに改良したり、住環境を現代的なスタイルに合わせて変更し新たな機能をプラスαすることで価値を向上させ、魅力的な物件として販売します。まさにアクティブな不動産流通の分野でも、広範囲な実績と信頼を築いています。



仲介事業

## 求められる課題に対して確実な解決方法を導く 不動産ソリューションを構築

オフィスビル、賃貸・分譲マンション、戸建・住宅用地まで、あらゆる不動産の売買からコンサルティングまでの幅広い業務を展開しています。独自の新聞折込チラシやインターネット、不動産情報誌などの媒体ネットワークを通じて、売主が依頼した物件を広範囲のユーザーへプロモーションします。そして住まいを熟知したアクティブのノウハウにより、お客さまにとって最適な物件をセレクトして提供。トータルニーズにお応えするアクティブならではの豊富な経験と実績により、売主とユーザーのベストマッチングを結ぶ不動産仲介事業をカタチにします。



賃貸マンション  
事業

## 収益の高い賃貸マンション経営

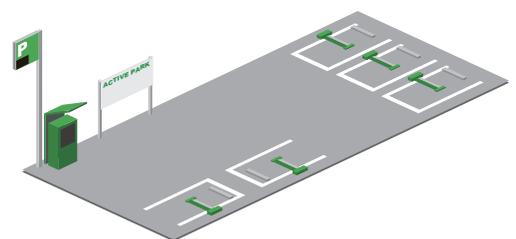
土地の有効利用活用のための調査、企画設計、コンサルティングから単身赴任者専用・単身用・学生用・ファミリータイプのマンションやアパートなど幅広いニーズにお応えしています。



コインパーク  
事業

## リスクの少ない土地活用で安定した収益を約束 10坪程度の土地から対応するアクティブパーク

広島市を中心としたエリアで運営する、コインパーキング「アクティブパーク」。オーナーさまから土地をお借りし、設計・施工・管理までアクティブパークが対応しています。また、オーナーさまの大切な不動産を有効に運用する土地活用ビジネスとしてのご提案も致します。



◎会社概要

商号 株式会社 アクティブ(ACTIVE)  
 所在地 広島県広島市中区富士見町1番1号  
 TEL.082-242-1410(代表) FAX.082-245-8891  
 設立 平成9年10月  
 資本金 1,000万円(授權資本4,000万円)  
 役員 【代表取締役】石田 敬  
 【常務取締役】佐々木 智裕  
 【常務取締役】永井 淳二  
 【監査役】岡田 敏彦

事業内容

分譲マンションの企画・建設・販売  
 不動産仲介及び戸建住宅の企画・販売  
 その他住宅供給に関する全ての業務

取引銀行

伊予銀行広島支店、愛媛銀行広島支店、呉信用金庫広島支店、  
 西京銀行広島支店、中国銀行広島支店、  
 百十四銀行広島支店、広島銀行三川町支店、  
 広島県信用組合本店、広島市信用組合本店、  
 もみじ銀行紙屋町支店、山口銀行広島支店(五十音順)

所属団体 (特)広島県街づくり協議会

◎組織図



◎会社沿革

- 1997年10月 不動産仲介業を目的に株式会社アクティブを設立  
(資本金1,000万円 本社所在地 広島市中区富士見町1番1号)
- 1999年 9月 組織体制を、マンション事業部、建売事業部、仲介事業部、再販事業部、総務部、業務部に変更
- 2000年 4月 アクティブ不動産NEWS 第1回発行
- 2000年 6月 自社ブランド コンツェルトパークマンションシリーズを(株)アクティブ事業主として発売(コンツェルトパーク矢野駅前貳番館)
- 2004年 1月 コンツェルトパーク平和大通り貳番館を発売(15棟目)
- 2004年 7月 あいおい損害保険と代理店契約を結ぶ
- 2004年11月 アクティブ不動産NEWS 第100回号発行
- 2006年 9月 ビル・マンションの総合管理を行う目的で(株)J・コミュニティの株式を譲受し、会社名(株)K・コミュニティを設立
- 2007年 4月 コンツェルトパーク舟入南を発売第(20棟目)
- 2008年11月 コンツェルトパーク東山を発売(23棟目)
- 2010年 8月 コンツェルトパーク中筋駅前を発売(24棟目)
- 2010年10月 コンツェルトパーク段原を発売(25棟目)
- 2011年 7月 コンツェルトパーク宇品 ハーバーランドを発売(26棟目)
- 2011年12月 コンツェルトパーク段原 貳番館(Aynous)を発売(27棟目)
- 2012年12月 コンツェルトパーク段原 参番館(Helios)を発売(28棟目)
- 2013年 1月 コンツェルトパーク皆実を発売(29棟目)
- 2013年 3月 コンツェルトパーク段原 リバーコートを発売(30棟目)
- 2015年 1月 コンツェルトパーク中筋駅前 貳番館を発売(31棟目)
- 2016年 4月 コンツェルトパーク東霞 広大病院前を発売(32棟目)
- 2016年 8月 コンツェルトパーク段原 伍番館を発売(33棟目)
- 2016年 9月 コンツェルトタウン山本を発売(11区画建売)
- 2018年 1月 (株)フリーと協同事業 ラインヴァント五日市を発売(34棟目)



〒730-0043 広島市中区富士見町1-1 Tel.082-242-1410(代)

www.kk-active.co.jp





KONZERT PARK  
SERIES

 <p>1st (117戸) コンツェルトパーク古江</p>	 <p>2nd (34戸) コンツェルトパーク古江アネックス</p>	 <p>3rd (35戸) コンツェルトパーク平和大通り</p>	 <p>4th (72戸) コンツェルトパーク矢野駅前</p>	 <p>5th (26戸) コンツェルトパーク曙公園</p>	 <p>6th (35戸) コンツェルトパーク海田南堀川</p>
 <p>7th (22戸) コンツェルトパーク祇園駅前番館</p>	 <p>8th (34戸) コンツェルトパーク祇園駅前式番館</p>	 <p>9th (23戸) コンツェルトパーク相生通り</p>	 <p>10th (35戸) コンツェルトパーク海田センターアベニュー</p>	 <p>11th (44戸) コンツェルトスクエア空港通り</p>	 <p>12th (38戸) コンツェルトパーク矢野駅前式番館</p>
 <p>13th (67戸) コンツェルトアート尾道 [シーサイド]</p>	 <p>14th (26戸) コンツェルトパーク大手町 [市役所前]</p>	 <p>15th (29戸) コンツェルトパーク平和大通り式番館</p>	 <p>16th (39戸) コンツェルトパーク阿賀駅前</p>	 <p>17th (50戸) コンツェルトパーク西原駅前</p>	 <p>18th (14戸) コンツェルトパーク東本浦</p>
 <p>19th (36戸) コンツェルトパーク矢野 [参番館]</p>	 <p>20th (18戸) コンツェルトパーク舟入南</p>	 <p>21th (26戸) コンツェルトパーク楽々園駅前</p>	 <p>22th (32戸) コンツェルトパーク庚午</p>	 <p>23th (87戸) コンツェルトパーク東山</p>	 <p>24th (17戸) コンツェルトパーク中筋駅前</p>
 <p>25th (19戸) コンツェルトパーク段原 [Chronus]</p>	 <p>26th (41戸) コンツェルトパーク宇品 [HARBOR LAND]</p>	 <p>27th (38戸) コンツェルトパーク段原 式番館 [Aynous]</p>	 <p>28th (70戸) コンツェルトパーク皆実</p>	 <p>29th (22戸) コンツェルトパーク段原参番館 [Helios]</p>	 <p>30th (19戸) コンツェルトパーク段原リバーコート</p>
 <p>31th (24戸) コンツェルトパーク中筋駅前 式番館</p>	 <p>32th (27戸) コンツェルトパーク東豊 広大病院前</p>	 <p>33th (23戸) コンツェルトパーク段原 伍番館</p>	 <p>34th (30戸) ラインヴァント五日市 (共同事業)</p>		



[www.kk-active.co.jp](http://www.kk-active.co.jp)



〒730-0043 広島市中区富士見町1-1 Tel.082-242-1410(代)

